

COMUNE DI LEIVI (Città Metropolitana di Genova)
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE EDILIZIA (L.R. 25/95) ora PERMESSO DI COSTRUIRE

ANNO 2022 (rivalutazione monetaria a "NOVEMBRE 2022") - ALLEGATO A DET. UTC n.ro 159/2022

sigla	voce		%	formula o riferimento	categoria delle destinazioni d'uso							
					residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheggi depositi	servizi	Turismo conv.	servizi turist.
	NUOVE COSTRUZIONI				art. 7 lett. a)	art. 7 lett. b)	art. 7 lett. c) d)	art. 7 lett e)	art. 7 lett. f	art. 7 lett. g)	art. 7 lett. f	art. 7 lett. g)
TR	tariffa di riferimento			TR	183,19	174,02	256,46	73,28	73,28	137,40	137,40	68,68
A	quota costo costruzione			A	58,61	55,67	81,25	0,00	0,00	0,00	43,31	0,00
B	quota opere di urb. e aree			TR-A	124,58	118,35	175,21	73,28	73,28	137,40	94,09	68,68
IE%	% opere di inter. esclusivo				65%	75%	75%	100%	100%	100%	100%	100%
B1	q. di int. esclus. dell'operatore			B*IE%	80,98	88,76	131,41	73,28	73,28	137,40	94,09	68,68
B2	quota di interesse gener.			B-B1	43,60	29,59	43,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C	RIDUZIONI											
C1	mancato aggravio car. ins.		0-50%	B2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
C1	mancato aggravio car. ins.				0	0	0	0	0	0	0	0
C2	incent. com.le per l'industria		0-50%	B				40%				
	incent. com.le per l'industria							29,31				
C3	incent. com. per altre funz.		0-30%	B	0%	30%	30%		30%	30%	30%	30%
	incent. com. per altre funz.				0,00	26,63	39,42		21,98	41,22	28,23	20,60
	ne deriva B1				80,98	62,13	91,99	43,97	51,30	96,18	65,86	48,08
	ne deriva B2				43,60	20,71	30,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.4.1.	riuso aree dismesse strat.		0-50%	B								
C.4.2.	riuso altre aree dism./degrad.		0-30%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
D	INCREMENTI											
D1	caratt. tipologiche sup.		5-20%	A								
D2	interventi con S.U.A. o conv.		20-50%	B	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE			B+C+D	124,58	82,85	122,65	43,97	51,30	96,18	65,86	48,08
K	fattore di classe del Comune		60%	TUB+A	183,19	138,52	203,90	43,97	51,30	96,18	109,17	48,08
TOT	totale oneri di concessione		TUB*A	K*(TUB+A)	109,91	83,11	122,34	26,38	30,78	57,71	65,50	28,85
E	RISISTEMAZIONE E RIQUAL.											
E1	risistemaz. dei luoghi							d.d.				
E2	riqualificaz. paesistico-ambient.			max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%
TG	totale generale			TOT+E								
NS	di cui non scomputabile			K*A	35,17	33,40	48,75	0,00	0,00	0,00	25,99	0,00
S	di cui comunque scomputabile			B1*K+E	48,59	37,28	55,19	26,38	30,78	57,71	39,52	28,85
SC	di cui scomp. a condizione			B2*K	26,16	12,43	18,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA (L.R. 25/95)

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

		categoria delle destinazioni d'uso					
residenz.		turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheggi depositi	servizi	parcheggi depositi servizi
RIS%	quota applicab. rispetto alla n.c.	60%	30%	30%	30%	30%	30%
TGR	tot gen.ristrutturazioni	65,95	24,93	36,70	7,91	9,23	17,31 19,65 8,65

SISTEMAZIONI ESTERNE DI AREE SCOPERTE

		categoria delle destinazioni d'uso					
residenz.		turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheggi depositi	servizi	parcheggi depositi servizi
	% applicab.	5%	5%	3%	3%	5%	5%
Est %quota appl. rispetto alla n.c.	<100%	5,50	4,16	6,12	0,79	0,92	2,89 1,97 1,44